

입주 안내문

e편한세상 송도



고객문의

입주 사무실	☎ 070 - 4660 - 7390	월 ~ 금 9:00 ~ 17:00 토,일요일/공휴일 09:00 ~ 17:00
관리 사무소	☎ 032 - 858 - 9793	월 ~ 금 9:00 ~ 17:00 토,일요일/공휴일 09:00 ~ 17:00
대림CS센터 (하자보수문의)	☎ 032 - 858 - 8935	월 ~ 금 9:00 ~ 17:00 토,일요일/공휴일 09:00 ~ 17:00
대림고객컨택센터	☎ 080 - 783 - 3000	월 ~ 금 9:00 ~ 18:00 토 09:00~ 12:00 일·공휴일 휴무

※ 입주사무실과 대림고객컨택센터는 입주기간 동안만 운영됩니다.

입주를 축하드립니다!

e편한세상 송도 고객님 여러분

우리 e편한세상 송도에 입주하심을 진심으로 축하드립니다.

고객님의 관심과 사랑으로 2018년 11월 20일(화)부터 입주하실 수 있게 되었습니다.

정성을 다한 e편한세상 송도에서 행복하시길 기원하며,

입주에 필요한 절차를 안내하오니,

자세히 읽어보시고 입주 준비에 만전을 기하시기를 바랍니다.

그 동안 보내주신 고객님의 성원에 감사드리며,

앞으로도 지속적인 사랑 부탁드립니다.

다시 한 번 고객님의 입주를 축하드립니다.

감사합니다.

01 입주 절차

02 입주 예약 시스템 안내

03 입주절차 항목별 상세안내

- ▶ 잔금 및 취득세 등 납부 안내
- ▶ 중도금 대출 상환 안내
- ▶ 담보대출 전환 안내
- ▶ 관리비 예치금 납부
- ▶ 입주증 발급 • 열쇠인수 기간 및 장소
- ▶ 입주

04 조합원 취득세 납부 및 보존등기비용 안내

- ▶ 조합원 취득세 납부 안내
- ▶ 조합원 보존등기비용 및 서류 안내

05 초등학교 • 중학교 입학 및 전학 안내

- ▶ 초등학교 입학 및 전학 안내
- ▶ 중학교 입학 및 전학안내

입주 절차

입주지정기간

2018년 11월 20일(화) ~ 2019년 1월 16일(수)

입주절차



입주 예약 시스템 안내

1. 입주일자 인터넷 예약안내 (홈페이지오픈일정 2018년11월12일 10시부터)

- 인터넷 예약기간과 입주기간은 동일하지 않습니다.
- 인터넷을 통한 입주일자 예약은 2018년 11월 12일(월) 오전 10시부터 e편한세상 홈페이지에서 선착순 예약 가능합니다.
▶ **e편한세상 홈페이지** : <http://www.daelim-apt.co.kr> (예약 상담 문의 : 대림고객컨택센터 080-783-3000)
- 입주일자 예약은 잔금납부와 관계없이 신청 가능합니다
- 조합원(계약자)의 경우 : 인적사항 입력 후 가능
- 전(월)세의 경우 : 조합원(계약자)의 인적사항 입력 후 가능
(실 입주자에게 입주예약을 할 수 있도록 이 안내장을 전달하여 주십시오.)
- 변경/취소의 경우 : e편한세상 홈페이지 로그인 후 가능
- 온라인으로 예약한 고객 우선으로 이사가 가능합니다.
- 입주 시 입주 일자 예약 확인 문자를 출입구 경비실에 보여 주시기 바랍니다.

2. 입주이사안내

이사 시간대 구분은 엘리베이터 사용을 원칙으로 평균 이사시간을 고려하여 지정한 것이니, 다른 고객님의 권리보호를 위해 반드시 예약시간을 준수하여야 합니다.

입주 절차 항목별 상세 안내

1. 잔금 및 취득세 등 납부안내

- 입주 이전에 조합원부담금(분양대금)의 잔금, 추가부담금(조합원), 중도금대출이자, 발코니확장공사비, 시스템에어컨 설치비, 별매품(선택세대), 취득세, 보존등기비 및 기타 미납액을 완납하셔야 합니다.

• **별지의 금액 및 계좌번호 안내에 따라 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.**

※ 반드시 동·호수 및 성명으로 입금하여 주시기 바랍니다. 예)101-101 홍길동

2. 중도금 대출 상환 안내 (해당자에 한함)

중도금 대출을 받으신 조합원(계약자)께서는 입주 이전에 중도금 대출 원금을 해당 은행에 전액 상환하셔야 합니다. 담보대출을 받으신 경우에는 담보대출은행에서 대출금 실행일에 중도금 대출을 상환하여 드립니다.

※ 반드시 본인의 중도금 대출은행을 확인 하신 후 상환하여 주시기 바랍니다.

※ **중도금 대출이자**는 2018년 11월 25일 이후부터 조합원(계약자)님이 직접 새마을금고에 납부하셔야 합니다.

▶ 새마을금고 지점 및 담당자 안내

새마을금고	담당자	연락처	새마을금고	담당자	연락처
가좌	박성민 계장	032-575-8513	연희	이경영 대리	02-333-7800
금천남부	구기창 과장	02-896-0411	영종	김경남 계장	032-751-3181
남부천	모기수 대리	032-342-0922	의왕	안영수 대리	031-452-2979
대학로	이진화 차장	02-762-9676	의정부서부	김일도 주임	031-877-6819
무주	유성주 부장	063-322-4773	이푸른	박수열 대리	02-303-2026
새인천	곽민우 대리	032-882-3202	인주	김세윤 과장	032-435-6281
서광주	이병남 대리	062-944-4502	종로중앙	이지원 대리	02-763-5929
송도	김대근 계장	032-859-5300	진안동부	함정열 부장	063-433-0820
송화	김기영 대리	032-763-6781	희망	나이남 과장	032-777-4090
농협	이용무 과장	032-430-4684			

※ 토, 일요일 및 공휴일에 입주를 하는 경우에는 전날 은행 영업일까지 중도금 대출을 상환하시기 바랍니다.

※ 중도금 대출금 상환 안내 (해당자에 한함)

- 현장 및 입주사무실에서는 일체 수납업무를 취급하지 않습니다.
- 중도금 대출세대는 대출금 전액 상환영수증을 입주사무실에 제출 하셔야만 입주가 가능합니다.
- 중도금 대출 상환과 관련 하에서는 해당은행에 문의하시기 바랍니다.

입주 절차 항목별 상세 안내

3. 담보대출 전환 안내 (희망자에 한함)

담보대출을 희망하는 조합원(계약자)께서는 입주예정일 최소 15일 전에 아래의 은행을 참고하시어 담보대출을 신청하셔야 합니다. 중도금대출이 있으신 경우 담보대출금 실행 시 중도금대출을 먼저 상환 후 차액을 잔금으로 입금하여 드립니다.

▶ 담보대출 지점 안내

은 행	연 락 처	은 행	연 락 처
우리은행 송도지점	032-851-0520 (내선 521,522)	신한은행 송도국제도시지점	032-851-0242
KEB하나은행 송도금융센터 지점	032-831-5641	의왕새마을금고	031-452-2984

▶ 대출 필요서류 안내

- ① 조합가입계약서, 발코니확장공사 계약서
- ② 소득증빙서류
 - 직장인 : 재직증명서 및 근로소득원천징수영수증 (2년분)
 - 개인사업자 : 사업자등록증(사본) 및 소득금액증명원 등 (2년분)
 - 무소득자 : 본인명의 신용카드(체크카드) 연말정산용 확인서
또는 본인명으로 납부한 건강보험료 납부확인서(최근 3개월분) 및 자격득실확인서 등
소득사실 증명원 (신고소득 없음 확인용 도)
- ③ 주민등록등본 2부 / 가족관계증명원 1부 / 주민등록초본(주소변경이력 포함) 2부
- ④ 인감증명서 2부
- ⑤ 인감도장, 신분증 (주민증, 운전면허증, 여권) 지참
- ⑥ 전입세대 열람내역서 (신주소, 구주소 각 1부)
 - ※ 조합원(계약자)님의 현주소가 아니라 **입주하실 주소의 전입세대 열람내역서**

입주 절차 항목별 상세 안내

4. 관리비 예치금 납부

고객님께서 납부하시는 관리비 예치금은 아파트 관리운영에 필요한 자금을 집행하기 위한 기본이 되는 금액으로 고객님께서 당 아파트를 팔고 이사하실 경우 환불되는 금액입니다.

▶ 납부시기 : 입주시

▶ 관리사무소 관리비예치금 확인 및 납부안내 (입주 전 개소 예정)

입주시 해당 타입의 관리비예치금을 확인하시고 해당금액을 납부하신 후 납부영수증을 입주사무실로 제시하여야 입주증과 함께 세대 열쇠를 받으실 수 있습니다.

(관리사무소에서는 현금 수납이 불가합니다.)

▶ 타입별 관리비예치금

타 입	70A	70B	70B-1	84A	84B
세대별 금액(원)	286,000	286,000	286,000	342,000	341,000

▶ 관리비예치금 납부계좌

주택관리업체명	은행명	계좌번호	예금주
국제경보산업(주)	우리은행	1006-101-498168	국제경보산업(주) e편한세상송도

▶ 공동관리비 부담시기

- ① 입주지정기간 중 입주 시 : 열쇠 인수일로부터 부과
- ② 입주지정기간 경과 후 입주 시 : 입주지정기간 경과 후부터 입주여부와 관계없이 부과

5. 입주증 발급 · 열쇠인수 기간 및 장소

구 분	내 용
기 간	2018년 11월 20일(화) ~ 2019년 1월 16(수)
장 소	입주사무실 ☎ 070-4660-7390
업무시간	월 ~ 금 9:00 ~ 17:00 토,일요일/공휴일 09:00 ~ 17:00 ※ 점심시간 12:00 ~ 13:00 / 방문접수는 16:00 까지 가능
대 상 자	• 조합원부담금(분양대금)의 잔금, 추가부담금(조합원), 중도금대출이자, 발코니확장공사비, 시스템에어컨 설치비, 별매품(선택세대) 및 기타 미납액 완납자 • 중도금대출 전액 상환 완료자 / 관리비 예치금 완납자 / • 취득세(고지서수령 후) · 보존등기비용 완납자

입주 절차 항목별 상세 안내

▶ 입주증 발급시 준비서류

- ① 조합원(계약자) 본인의 신분증
 - ※ 대리인 발급시
 - 가족 : 가족관계를 증명할 수 있는 서류(가족관계증명원, 주민등록등본, 건강보험증 중 택1), 대리인 신분증
 - 가족이 아닌 경우 : 자필위임장(조합원(계약자)의 인감도장날인), 조합원(계약자)본인의 인감증명서1부, 대리인의 신분증
 - 임차인의 경우 : 임차인을 증명할 수 있는 서류(전세 또는 월세 계약서, 조합원(계약자)의 인감도장 날인), 조합원(계약자)본인의 인감증명서1부, 임차인의 신분증
- ② 중도금 대출 전액 상환 영수증
- ③ 관리비예치금 납부확인증
- ④ 별매품(선택세대) 납부확인증
- ⑤ **조합청산금 환불용 통장사본** (조합원에 한 함, 조합청산 시 환불금액이 발생하는 경우 환불 받을 계좌)
- ⑥ 보존등기 관련서류 (주민등록등본 1통)

▶ 열쇠 인수시 준비서류

- ① 입주증 / ② 수령인의 신분증

6. 입주

입주 당일 관리사무소에 입주 신고를 하여 주시기 바라며, 세대 내의 모든 작업, 인테리어공사 등은 관리사무소에 신고하여 주시기 바랍니다.

구 분	내 용
입주지정기간	2018년 11월 20일(화) ~ 2019년 1월 16(수)
입주신고장소	관리사무소
구 비 서 류	입주증, 이사예약증

※ 개별인테리어 공사는 열쇠 인수 이후 가능합니다.

※ 입주지정기간에는 열쇠인수일부터 관리비가 부과됩니다.

※ 실입주 전 열쇠를 인수하신 분은 열쇠 인수일을 실입주일로 간주하여 공동관리비가 부과되오니 유념하시기 바랍니다.

※ 잔금을 완납하셨더라도 입주지정기간 이전에는 열쇠 인수가 불가능 합니다.

조합원 취득세 납부 및 보존등기비용 안내

1. 조합원 취득세 납부 안내

납부기간	2019년 1월 7일까지 ※ 사용검사 승인일(2018년 11월 6일)로부터 60일 이내 납부 ※ 기한내 미납시 가산금 및 중가산금 등이 부과 되오니 반드시 기한내에 납부하여 주시기 바랍니다.
납부방법	① 취득세 고지서 수령 : 우편으로 개별 발송 ② 가까운 은행 방문 또는 인터넷(wetax.go.kr)

2. 조합원 보존등기비용 및 서류 안내

제 출 서 류	주민등록등본 1통	
보존등기비용	보 존 등 기 비 용	139,000 원
계 좌 번 호	계 좌 번 호	우리은행 1006-401-498945 송도포레스트카운티지역주택조합

초등학교 · 중학교 입학 및 전학 안내

1. 초등학교 입학 및 전학안내

- e편한세상 송도에 배정된 초등학교는 「미송초등학교」이며, 2019년 3월 개교 예정입니다.
- 2019년에 초등학교에 입학예정인 자녀가 있으신 경우, 입학 시기에 맞추어 입학이 가능합니다.
- 2018년 현재 초등학교 자녀가 있는 경우는 아래 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.
 - 현재 재학 중인 초등학교의 겨울 방학 **이전** 입주하는 경우
 인근 초등학교인 「예송초등학교」로 전학이 가능하며, 통학버스를 이용하여(차량 10분 거리) 등하교가 가능합니다.
 ※ 통학버스 이용을 위해 사전에 반드시 조합사무실로 연락하여 주시기 바랍니다.
 - 현재 재학 중인 초등학교의 겨울 방학 **이후** 입주하는 경우
 인근 초등학교로 전학 할 필요가 없으며, 2019년 3월 「미송초등학교」로 바로 입학이 가능합니다.
 ※ 예송초등학교 겨울 방학 일정 : 2019년 1월 9일부터 2019년 3월 3일까지 (예송초등학교 ☎ 032-458-9160)

2. 중학교 입학 및 전학안내

- 현재 e편한세상 송도 인근에 개교 예정인 중학교는 미정으로 인근 중학교로 전학 또는 입학하여야 합니다.
- 2019년에 중학교에 입학할 자녀가 있거나 현재 중학교에 재학 중인 자녀가 있는 경우 사전에 **재학 중인 초등학교 또는 중학교에 문의**하시기 바랍니다. ※ 관할 교육청 : 인천시 동부교육지원청 중등교육과